

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,50	GH 9,00
o	—
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach, geneigte Dächer DN 0°-38°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,50	GH 9,00
o	D
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach, geneigte Dächer DN 0°-38°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
—	GH 11,00
o	—
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach, geneigte Dächer DN 0°-38°	

Gesamtfläche: ca. 2,25 ha

Allgemeines Wohngebiet (WA) ca. 1,33 ha
(bei GRZ 0,40 = Netto Baufäche ca. 0,54 ha)

4 x MFH - II VG + DG / ca. 32 WE
3 x DH - II VG / ca. 6 WE
15 x Einzelhäuser - II VG / ca. 20 WE

1 - 1750 m²	9 - 667 m²	17 - 540 m²
2 - 1840 m²	10 - 513 m²	18 - 557 m²
3 - 617 m²	11 - 550 m²	19 - 462 m²
4 - 677 m²	12 - 440 m²	20 - 408 m²
5 - 600 m²	13 - 520 m²	21 - 405 m²
6 - 670 m²	14 - 510 m²	22 - 593 m²
7 - 670 m²	15 - 510 m²	
8 - 670 m²	16 - 405 m²	

- Straßen NEU ca. 0,18 ha
- öffentliche Wege ca. 0,06 ha
- öffentliche Wege an Straße ca. 0,04 ha
- Spielplatz / RW-Versickerung / Verkehrsgrün / öffentl. Grünfl. / Baumflächen Erhalt / ca. 0,48 ha
- private Grünflächen ca. 0,16 ha - ca. 0,92 ha

Fläche des Verfahrensgebietes ca. 2,25 ha

Legende

- Geltungsbereich
- Flurstücksgrenzen
- M1 Blütenreiches Feldgehölz
- M2 Artenreiches extensives Grünland
- Baumpflanzungen

Externe Ausgleichsmaßnahmen M1 + M2



VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13b BauGB am 27.09.2021
- Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB am 06.10.2021
- Billigung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden am 27.09.2021
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB am 13.10.2021
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB vom 25.10.2021 bis 26.11.2021
- Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am 26.06.2023
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB am 06.07.2023
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 13.06.2023 gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB vom 17.07.2023 bis 18.08.2023
- Erneute Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und erneute Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am
- Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB am
- Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 03.04.2024 gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB vom
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO am

Stadt Riedlingen, den

(BÜRGERMEISTER)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom überein. Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Stadt Riedlingen, den

(BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am

Stadt Riedlingen, den

(BÜRGERMEISTER)



STADT RIEDLINGEN

LAGEPLANBEZEICHNUNG: **BEBAUUNGSPLAN MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN "TRISTEL III" IN NEUFRA**

M. 1:1000

PLANVERFASSER: **PLANWERKSTATT a.B.**
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
88085 Langenargen
Tel.: (075 43) 302 88 12
Mobil: (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER: Stadt Riedlingen
Marktplatz 1
88499 Riedlingen
Tel.: 07371 - 183 - 0
Fax: 07371 - 183 - 50

DATUM: 25.04.2024

PLANVERFASSER: Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER: Marcus Schafft, Bürgermeister

REG.-NR.:

Fertigung